

Россия
Республика Алтай
Усть-Канский район
Администрация муниципального
образования
Талицкое сельское поселение
ул. Зеленая 27, с. Усть-Кумир
Усть-Канского района
Республика Алтай 649458
Тел. 8(38847)26-3-05
Эл.почта: talica.2012@mail.ru



Россия
Алтай Республиканын
Кан-Оозы аймактын
Талица јурттын муниципал
тозолмозинин администрациязы
Зеленый ором 27, Усть-Кумир јурт
Кан-Оозы аймактын
Алтай Республика, 649458
Тел. 8(38847)26-3-05
Эл.почта: talica.2012@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈОП

от «24» июня 2025 г.

№ 13

с. Усть-Кумир

Об утверждении муниципальной программы «Территориальное планирование и градостроительное зонирование Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай на 2025 г. - 2027 гг.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Талицкое сельское поселение, в целях создания условий для устойчивого развития территории Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай,

Постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Территориальное планирование и градостроительное зонирование Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай на 2025 г. - 2027 гг.» согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте сельской администрации Талицкого сельского поселения в информационно-коммуникационной сети интернет <https://xn--80akiidux9a.xn--p1ai/>.

И.о Главы Талицкого
сельского поселения



 И.Н. Дмитриева

**Муниципальная программа «Территориальное планирование и
градостроительное зонирование Талицкого сельского поселения Усть-
Канского района Республики Алтай
на 2025 г. - 2027 гг.»**

Паспорт муниципальной программы

1	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сельская администрация Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай
2	Цели муниципальной программы	Повышение инвестиционной привлекательности, обеспечение эффективного управления территорией посредством градостроительной деятельности, обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования.
3	Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение устойчивого развития территории на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования; 2. Обеспечение доступности сведений, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности; 3. Создание условий эффективного использования территорий; 4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Талицкого сельского поселения; 5. Внесение изменений в генеральный план Талицкого сельского поселения.
4	Показатель программы	1. Внесение изменений в документы территориального планирования; 2. Внесение изменений в документы градостроительного зонирования;
5	Этапы и сроки реализации программы	Муниципальная программа реализуется с 2025 год по 2027 годы
6	Объемы бюджетных ассигнований	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы 334,076 тыс.рублей. в том числе по годам: 2025- 334,076 тыс. рублей, 2026 – 0,00 тыс.рублей., 2027 – 0,00 тыс.рублей. из них: Федеральный бюджет 0,00 тыс.рублей Республиканский бюджет 334,076 тыс.рублей Местный бюджет 0,00.тыс.рублей
7	Ожидаемые результаты муниципальной программы	1. Доля документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования,

	соответствующих документам территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации – 100%; 2. Доступность сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности – 100%; 3.Количество территориальных зон, в отношении которых проведено координирование границ – 100%. 4.Обеспечение территории Талицкого сельского поселения актуализированным генеральным планом Талицкого сельского поселения; 5. Обеспечении территории Талицкого сельского поселения актуализированными Правилами землепользования и застройки Талицкого сельского поселения.
--	--

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Согласно ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ согласно которой обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Принятие программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- создание условий для реализации пространственных интересов Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай;
- разработка актуализированной градостроительной документации;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай;
- создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства.

Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай, что позволит:

- повысить инвестиционную привлекательность благодаря наличию актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;
- увеличить объемы налоговых поступлений в бюджеты всех уровней;

Наличие современной актуальной градостроительной документации позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории.

В результате роста инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и других объектов недвижимости будет достигнут не только экономический (за счет роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), но и социальный эффект за счет совершенствования организации территорий, организации новых рабочих мест, улучшения социально-демографической ситуации.

Задачи программы:

- Внесение изменений в документы территориального планирования;
- Внесение изменений в документы градостроительного зонирования;
- Обеспечение доступности сведений, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 3. Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется с 2025 года по 2027 годы.

Раздел 4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации

Перечень основных мероприятий сформирован с учетом задач, выполнение которых позволит достичь поставленные цели: разработка актуализированной градостроительной документации. Повышение эффективности управления территорией, повышение инвестиционной привлекательности района.

Таблица 1 - Перечень основных мероприятий с указанием сроков их реализации

№ п/п	Наименование мероприятий муниципальной программы	Сроки реализации программы (годы)			Ответственный исполнитель
1.	1. Внесение изменений в документы территориального планирования	2025	-	-	Сельская администрация Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай
2.	2. Внесение изменений в документы градостроительного зонирования	2025	-	-	Сельская администрация Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай

Раздел 5. Основные меры правового регулирования муниципальной программы

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере реализации Программы, являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

В ходе реализации сельская администрация Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай руководствуется Уставом муниципального образования Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай и другими нормативными актами сельской администрации Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай.

В настоящее время сформирована и утверждена нормативная правовая основа, необходимая для реализации Программы. В дальнейшем разработка и утверждение нормативных правовых актов будут обусловлены: изменениями федерального законодательства, изменениями регионального законодательства, принятыми управленческими решениями.

В случае изменения законодательства Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности незамедлительно будут разработаны

проекты нормативных правовых актов сельской администрации Талицкого сельского поселения Усть-Канского района в целях приведения Программы в соответствие с действующим законодательством.

Кроме того, ежегодно вносятся изменения в действующие правовые акты с учетом ежегодного утверждения бюджета муниципального образования Талицкое сельское поселение решением сельского Совета депутатов Талицкого сельского поселения Усть-Канского района о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 6. Перечень и краткое описание основных мероприятий, включенных в муниципальную программу

К основным мероприятиям муниципальной программы относятся:

- Внесение изменений в документы территориального планирования;
- Внесение изменений в документы градостроительного зонирования;

Обеспечение реализации муниципальной программы:

Обеспечение деятельности сельской администрации Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай.

Раздел 7. Целевые индикаторы результативности и эффективности муниципальной программы

Реализация муниципальной программы в 2025-2027 гг. позволит достичь следующих показателей:

Таблица 2 – Целевые индикаторы результативности и эффективности

№ п/п	Наименование показателей результативности	Значения показателей результативности по годам реализации муниципальной программы			Методика расчета
		2025 год	2026 год	2027 год	
1.	Внесение изменений в документы территориального планирования ед.	1	0	0	Количество территориальных зон, в отношении которых проведено координирование границ

2.	Внесение изменений в документы градостроительного зонирования ед.	1	0	0	Доступность сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности
----	---	---	---	---	---

Раздел 8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение программы определяется в соответствии с бюджетом Талицкого сельского поселения Усть-Канского района на очередной финансовый год и на плановый период. Объем средств, необходимых для реализации программы, определены исходя из необходимости:

-Внесение изменений в документы территориального планирования;

-Внесение изменений в документы градостроительного зонирования;

Источником финансирования программы являются средства бюджета Талицкого сельского поселения Усть-Канского района.

Объем финансирования муниципальной программы приведен в таблице 3:

Таблица 3 - Объем финансирования муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Объем финансирования из бюджета муниципального образования Талицкого сельского поселения(тыс. рублей)			
		Всего	в том числе по годам:		
			2025	2026	2027
	«Территориальное планирование и градостроительное зонирование Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай на 2025 г. - 2027 гг.»	334,076	334,076	0	0

Объемы финансирования программы могут ежегодно уточняться при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период. Корректировка объемов бюджетных ассигнований на реализацию программы, связанная с увеличением либо с уменьшением объемов утвержденных бюджетных ассигнований на реализацию программы, осуществляется сельской администрацией Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай.

Соответствующие изменения и (или) дополнения в программу вносятся на основании постановлений сельской администрации Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай.

Раздел 9. Методика оценки эффективности

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее — методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности муниципальной программы исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы учитывает необходимость проведения оценок:

1) степени реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации), рассчитываемой как долю мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СРМ = МВ/М, \text{ где:}$$

СРМ – степень реализации основных мероприятий;

МВ – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и оценки эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

$$ССУЗ = ФФ/ФП, \text{ где:}$$

ССУЗ – уровень финансирования реализации муниципальной программы;

ФФ – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы;

ФП – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

Оценка эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется по формуле:

$$ЭС = СРМ/ССУЗ$$

3) степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы может определяться путем сопоставления фактически

$$ССУЗ = ФФ/ФП, \text{ где:}$$

достигнутых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$\text{СДЦ} = (\text{СДП1} + \text{СДП2} + \text{СДПn}) / n, \text{ где:}$$

СДЦ - степень достижения целей (решения задач);

СДП - степень достижения показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы);

n - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы).

Степень достижения показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы) (СДП) может рассчитываться по формуле:

$$\text{СДП} = \text{ЗФ} / \text{ЗП}, \text{ где:}$$

ЗФ - фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы;

ЗП - плановое значение показателя (индикатора) муниципальной программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или,

СДП = ЗП/ЗФ (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

4) общей оценки эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) (ЭГП) рассчитываемой по следующей формуле:

$$\text{ЭГП} = \text{СДЦ} \times \text{ЭС}.$$

Вывод об эффективности (неэффективности) реализации муниципальной программы может определяться на основании следующих критериев:

Вывод об эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы)	Критерий оценки эффективности ЭГП
Неэффективная	менее 0,5
Уровень эффективности удовлетворительный	0,5 - 0,79
Эффективная	0,8 - 1
Высокоэффективная	более 1

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным.

Вывод об эффективности (неэффективности) реализации муниципальной программы

Раздел 10. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Для успешной реализации поставленных задач программы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

Управление риском - это систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных актов Российской Федерации, Правительства Республики Алтай и нормативных актов администрации Талицкого сельского поселения

Усть-Канского района, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации программы следует отнести следующие:

1. Законодательные риски. В планируемом периоде возможно внесение изменений в акты на федеральном и региональном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей программы.

В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение дополнений в действующую нормативную базу, а при необходимости и возможных изменений в финансирование.

2. Финансовые риски. Наиболее важной экономической составляющей программы является ее финансирование за счет средств местного бюджета. Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема бюджета Талицкого сельского поселения Усть-Канского района в связи с оптимизацией расходов при формировании соответствующих бюджетов, которые направлены на реализацию мероприятий программы.

К финансово-экономическим рискам также относится неэффективное и нерациональное использование ресурсов программы. На уровне макроэкономики возможны снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

3. Непредвиденные риски. Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов районного бюджета и снижению расходов на программу. Немаловажное значение имеют организационные риски, связанные с ошибками управления, неверными действиями и суждениями людей, непосредственно задействованных в реализации программы.

Меры по минимизации непредвиденных рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления.

Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленных целей муниципальной программы.